

FRECVENȚĂ ȘI INTENSITATE MEDIE ANUALĂ A REGIMULUI EOLIAN

Direcția	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV
Frecvența %	8,7	8,9	5,1	4,3	11,5	11,0	2,0	1,4
Viteza (m/s)	3,2	2,9	3,5	3,7	4,3	4,2	3,84	2,2

REPREZENTARE GRAFICĂ DUPĂ DATE PRIMITE DE LA STAȚIUNEA METEO SĂCUIENI
MEDIE ANUALĂ PE PERIOADA ANILOR 1981 - 1985:
- FRECVENȚA (VÂNT DOMINANT 1% - 4mm)
- INTENSITATEA (VITEZA 1m/s - 4 mm)

AGENȚII ECONOMICI

- 1 AGROMEC SĂCUIENI
- 2 S.C. HYDROGAS PETROM S.R.L. BUCUREȘTI
- stație îmbuteliere bioxid de carbon
- 3 S.C. TRANSILVANIANS S.R.L. MARGHITA - prelucrarea lemnului
- 4 SEDIU FERMA 5 POMICOLĂ (PIERSICĂRIE)
S.C. DEALUL NOU S.A. SĂCUIENI

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

ÎNVĂȚĂMÂNT / SĂNĂTATE / CULTURĂ

- 1 ȘCOALĂ GENERALĂ I-IV
- 2 ȘCOALĂ GENERALĂ V-VIII
- 3 GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL
- 4 GRUP ȘCOLAR AGRICOL CADEA (școală profesională mecanici agricoli)
- 5 GRUP ȘCOLAR AGRICOL CADEA (poligon școală șoferi)
- 6 GRUP ȘCOLAR AGRICOL CADEA (stație de epurare)
- 7 DISPENSAR UMAN
- 8 CENTRU DE INTEGRARE PRIN TERAPIE INTENSIVĂ (CITO)
- 9 CĂMIN CULTURAL
- 10 CULTE
- 11 BISERICĂ CATOLICĂ
- 12 BISERICĂ REFORMATĂ
- 13 BISERICĂ BAPTISTĂ
- 14 CASĂ PAROHIALĂ REFORMATĂ
- 15 CIMITIR CATOLIC
- 16 CIMITIR REFORMAT

COMERȚ - SERVICII PUBLICE

- 17 MOTEL P+1 S.C. ANDROB S.R.L.
- 18 POȘTĂ
- 19 MAGAZIN SĂTESC
- 20 HALTĂ CFR

REZERVAȚII NATURALE - SITURI PEISAGISTICE

- 21 PARC DENDROLOGIC - DECLARAT ÎN LISTE CU VALORI DE PATRIMONIU

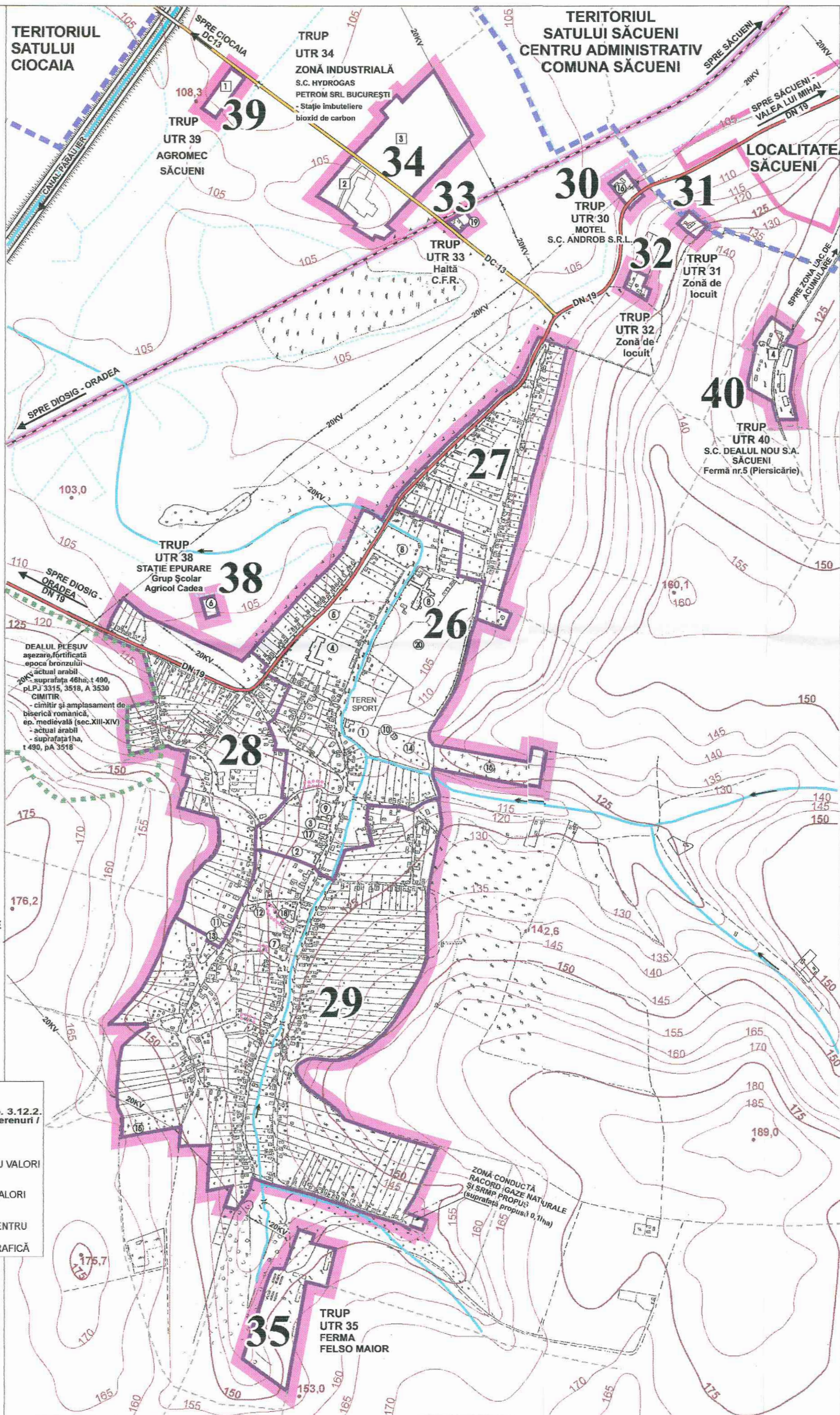
OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

cuprinse în VOL. 1 piese scrise - *Memoriu general PUG* cap. 3.12.2.
- NECESITĂ STUDII DE SPECIALITATE PENTRU DELIMITAREA TERENURILOR /
- zone sau raze de protecție după evaluare / reevaluare
- NECESITĂ măsuri de protecție și întreținere /
restaurări / revitalizări / refuncționalizări

REGIM DE PROTECȚIE OBIECTIVE DECLARATE ÎN LISTE CU VALORI DE PATRIMONIU SAU PROPUSE

REGIM DE PROTECȚIE OBIECTIVE DECLARATE ÎN LISTE CU VALORI DE PATRIMONIU SAU PROPUSE - SITURI ARHEOLOGICE

ZONĂ PIVNIȚE CARE NECESITĂ STUDII DE SPECIALITATE PENTRU INVENTARIEREA VALORILOR ETNOGRAFICE / CLĂDIRI CU VALOARE ETNOGRAFICĂ



PUG plan urbanistic general COMUNA SĂCUIENI

SAT CADEA unitati teritoriale de referinta (u.t.r.)

LEGENDA

LIMITE

- DELIMITARE ADMINISTRATIVĂ ÎN TERITORIUL COMUNEI - LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ PRIN PUG cu valabilitate conform prevederilor legale

sc. 1:10000

26 NUMĂR U. T. R.

LIMITE U. T. R. (CĂI DE COMUNICAȚIE, LIMITE INTRAVILAN, LIMITE CADASTRALE)

PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE

RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

- ÎN INTRAVILAN la nivel de LOCALITATE
- ÎN INTRAVILAN la nivel de UTR
- ÎN EXTRAVILAN la nivel de UAT - unitate administrativ teritorială COMUNA SĂCUIENI

- 1) conform RLU aferent PUG pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
PREVEDERI GENERALE cap. I / cap. II / cap. III / cap. IV - VOLUM 2 piese scrise -
- 2) conform PUG avizat și aprobat pentru LOCALITATE SAT CADEA
VOLUM 1 piese desenate : 1/U, 11/U și RELEMENTĂRI SAT CADEA
- CIRCULAȚIA MAJORĂ DIN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN

- pietonală, rutieră, feroviară
- CENTRE DE INTERES CA POTENȚIAL ÎN DEZVOLTAREA LOCALITĂȚII - DUPĂ CAZ - (ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE, CU ROL STRATEGIC DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII)
- MĂSURI PRIORITARE GENERALE ȘI SPECIALE - PENTRU APLICAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
- IDENTIFICAREA TERENURILOR PROPRIETATEA PRIMĂRIEI - REZERVE PENTRU AMPLASĂRI / într-o etapă de primă urgență / :
 - LOCUINȚE SOCIALE - ANL - (Agenția Națională de Locuințe) - după caz -
 - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
- IDENTIFICAREA ZONELOR SUPUSE LA RISCURI NATURALE - NOMINALIZAREA MĂSURILOR PENTRU PREVENIREA LOR (după caz)
- IDENTIFICAREA TERENURILOR - REZERVATE OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ :
 - la nivel de zone și subzone funcționale și parcelar pe baza unor opțiuni locale și posibilități funciare / financiare -
 - identificarea exactă a tipurilor de proprietate cu ajutorul unor planuri cadastrale - pe bază de studii de specialitate
 - pentru aplicarea măsurilor prioritare și a regimului special de construire și amenajare
 - lista obiectivelor de utilitate publică - pe domenii / categorii de interes (național, județean, local) / dimensiuni :
 - instituții și servicii publice
 - căi de comunicații rutiere și feroviare
 - infrastructura majoră - echipare tehnico - edilitară
 - salvarea și protejarea valorilor de patrimoniu
 - sisteme de protecție a mediului natural și construit
 - apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională (după caz)

- 3) AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PULICE LOCALE
va solicita, după caz, prin certificatul de urbanism,
în vederea fundamentării deciziei de emiteră a autorizației de
construire, întocmirea unor studii și/sau obținerea unor
avize specifice în funcție de zonă, amplasament, de natura
construcției, investiției etc.
- conform RLU aferent PUG pentru UAT COMUNA SĂCUIENI -
PREVEDERI GENERALE cap. I.4.J.

- 4) conform RLU aferent PUG avizat și aprobat pentru
LOCALITATE SAT CADEA
PREVEDERI SPECIFICE LA NIVEL DE ZONĂ SAU SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ
VOLUM 2 piese scrise - cap. VII și VIII / UTR 26 - 42

- 5) conform RLU aferent PUG avizat și aprobat pentru
LOCALITATE SAT CADEA VOLUM 2 piese desenate - planșe UTR 26 - 29 nucleu de bază

număr ZONE COMPONENTE ÎN INTRAVILAN
UTR UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U. T. R.)

LOCALITATE APARTINĂTOARE
UAT COMUNA SĂCUIENI

SAT CADEA

26 - 29 NUCLEU DE BAZĂ - SAT CADEA

- 30 TRUP - MOTEL S.C. ANDROB S.R.L.
- 31 TRUP - ZONĂ DE LOCUIT
- 32 TRUP - ZONĂ DE LOCUIT
- 33 TRUP - HALTĂ CFR
- 34 TRUP - ZONĂ INDUSTRIALĂ -
S.C. HYDROGAS PETROM S.R.L. BUCUREȘTI -
Stație îmbuteliere bioxid de carbon
- 35 TRUP - FERMA FELSO MAIOR
- 36 TRUP - CIMITIR BAPTIST
- 37 TRUP - FERMĂ POMICOLĂ
- 38 TRUP - STAȚIE EPURARE - Grup Școlar Agricol Cadea
- 39 TRUP - AGROMEC SĂCUIENI
- 40 TRUP - S.C. DEALUL NOU S.A. SĂCUIENI -
Fermă pomicolă nr.5 (PIERSICĂRIE)
- 41 TRUP - DISTILERIE TUICĂ
- 42 TRUP - STAȚIE POMPARE IFOR

S.C. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 / 1713 / 93
Cod fiscal 3946784
ORADEA - ROMANIA

PREDARE
PROIECTANT
ex. 2 și 3 - conform ex. 1

PRIMIRE
BENEFICIAR
ex. 2 și 3 - conform ex. 1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI - 29.05.2003
conform proces. verbal de recepție nr. 8

PROIECTANT
S.C. MEDIMO S.R.L.
VOL. 1 PUG
piese desenate
- CU COMPLETĂRI -
ediție aprilie 2003
ex. 1 - arhivă firmă
ex. 2 - beneficiar
ex. 3 - Consiliu
Județean Bihor

ARHITECT GRUP

LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG UAT COMUNA SĂCUIENI
(PUG PROPRU - 25)

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂCUIENI

SEF PROIECT
PROIECTAT
VERIFICAT

arh. COVRIG V.
arh. COVRIG V.
arh. COVĂCESCU R.

CONTRACT
nr. 24/1997
FAZA
PUG RLU
PUG RLU
PUG RLU
SCARA
1:10000

VOL. 1 PUG - ex. 1 / ex. 2 / ex. 3 - aprilie 2003